

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Quyết định số 1083/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS(1)  
ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu  
vực 1-TP.HCM;*

*Căn cứ công văn số 1959/TTĐG ngày 04 tháng 03 năm 2026 về việc đấu  
giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa  
chỉ: 69 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành (tên cũ: Phường Phạm Ngũ Lão, quận  
1), thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Ngô Yến Bình, địa chỉ: 60/1 Phước Hưng,  
Phường An Đông (phường 08, quận 5), thành phố Hồ Chí Minh; Công ty TNHH  
Xây dựng Mộc Thiên Ân, địa chỉ: Toà nhà The Prince Residence, Lầu 4, Phòng  
4.50-4.51, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận (tên cũ: phường 11,  
quận Phú Nhuận), thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Galerie Quynh  
Contemporary Art, địa chỉ: 118 Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, quận 1, thành  
phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-TP.HCM có ban hành  
Thông báo số 2030/TB-CCTHADS ngày 29/01/2026 về việc bán đấu giá tài sản  
là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 118 Nguyễn Văn

Thủ, phường Đakao, Quận 1 (nay là phường Tân Định), Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm: 61.000.000.000 đồng (Sáu mươi một tỷ đồng)

Ngày 05/3/2026, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 có nhận được công văn số 1959/TTĐG ngày 04 tháng 03 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung: *“đến 17 giờ ngày 03/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên”*.

Do vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ theo quy định tại khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự thông báo cho các bên đương sự được biết là trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo được tổng đạt hợp lệ) thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Bà Ngô Yến Bình và Công ty TNHH Xây dựng Mộc Thiên Ân có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có quyền nhận các tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận các tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Bà Ngô Yến Bình, Công ty TNHH Xây dựng Mộc Thiên Ân và Công ty TNHH Galerie Quynh Contemporary Art biết và thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1, TP.HCM;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**